

İHALE İLANI

BOĞAZI TESİS YÖNETİM HİZM. SAN. VE TİC. A.Ş.'DEN ALİBEYKÖY YÜK DEPOLAMA ALANINDA BULUNAN KAFE- RESTORAN, OFİS ALANI VE DEPO ALANLARININ KİRALANMASI İŞİ İHALESİ YAPILACAKTIR.

Boğaziçi Yönetim'in işletmesini üstlendiği Alibeyköy Yük Depolama Alanında Bulunan Kafe- Restoran, Ofis Alanı Ve Depo Alanlarının Kiralanması İşini ihale edilecektir. İhale dokümanında belirlenen usul ve esaslara göre Boğaziçi Yönetim'e yapılacak ön yeterlilik başvurusu değerlendirmeleri akabinde yeterlik şartlarını sağlayan istekli firmalara elektronik açık artırma yoluyla ticari alanların kiralanması işi ihale edilecektir. Ticari alanlar ile ilgili teknik bilgi talepleri için alibitis@bogaziciyonetim.istanbul e-posta adresi üzerinden irtibat kurulabilir.

1) Ticari Alanlara Dair Bilgiler

a) İli: İstanbul

b) Cinsi: Kafe-Restoran, Ofis, Depo Alanları

c) Yer: İhale dokümanında belirtilen alanlar

2) Aylık Toplam Muhammen Bedel: Kafe-Restoran alanı için 135.000,00 TL (KDV Hariç) (Aylık), Ofis Alanı için 75.000,00 TL (KDV Hariç) (Aylık), Her bir Yük Depolama Alanı için 110.000,00 TL (KDV Hariç) (Aylık)

3) Sözleşme Süresi: 31.10.2028 tarihine kadar

4) Geçici Teminat Bedeli: 75.000,00 TL

5) a) İhale Ön yeterlilik Değerlendirmesi için Başvuru 18.05.2026 / 12:00

Mektubu Sunma tarihi:

b)İhale e-artırma tarihi: 20.05.2026 / 10:00

6) Ön Yeterlilik Başvuru Mektubu Teslim Yeri: BOĞAZIÇI TESİS YÖNETİM HİZM. SAN. VE TİC. A.Ş. İsmet Paşa Mah. Tuna Cad. Gün Işığı Sitesi C2 Blok No:59ER 34040, Destek Hizmetleri Müdürlüğü Bayrampaşa / İSTANBUL

7) İhale Usulü: Elektronik Açık Artırma (Ön yeterlilik başvurularının değerlendirilmesi akabinde yeterlik kriterlerini sağlayan istekli firmalar elektronik açık artırma usulü ihaleye davet edilecektir.)

8) İhale Şartnamesinin Temin Edileceği Yer : Boğaziçi Tesis Yönetim Hizm. San. ve Tic. A.Ş.'den temin edilebilir.

İsmet Paşa Mah. Tuna Cad. Gün Işığı Sit. C2 Blok No:59ER 34040, Destek Hizmetleri Müdürlüğü, Bayrampaşa / İSTANBUL

9) İlgili Personel:

Sinan BİLGİN / Destek Hizmetleri Müdürü

Cihat OKUR / Kıdemli Satınalma Uzmanı

Tel: 0212 663 03 03

İhale Doküman Satış Bedeli: 2.500,00-TL

A- İHALENİN KONUSU VE İHALE DOKÜMANINA İLİŞKİN HUSUSLAR

1. İHALE DOKÜMANININ GÖRÜLMESİ VE TEMİNİ

1.1. İhale dokümanı aşağıda belirtilen adreste bedelsiz olarak görülebilir. Ancak, ihaleye teklif verecek olanların Boğaziçi Yönetim’ce onaylı ihale dokümanını satın alması zorunludur. Doküman satın almayan isteklilerin sunduğu teklif değerlendirme dışı bırakılır.

- a) **İhale dokümanının görülebileceği yer:** Boğaziçi Tesis Yönetim Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş., Destek Hizmetleri Müdürlüğü, İsmet Paşa Mah. Tuna Cad. Gün Işığı Sit. C2 Blok No:59ER 34040 Bayrampaşa / İSTANBUL
- b) **İhale dokümanının satın alınabileceği yer:** İhale doküman bedelinin; Boğaziçi Yönetim banka hesabı Ziraat Bankası 2079-66209087-5013 Mahmutbey/İstanbul Şubesi **IBAN NO: TR 3400 0100 2079 6620 9087 5013** nolu hesaba “.....firması **Alibeyköy Yük Depolama Alanında Bulunan Kafe- Restoran, Ofis Alanı Ve Depo Alanlarının Kiralanması İşini İçin İhale Doküman Bedelidir**” açıklaması düşülerek yatırılmasından sonra, “Doküman Satış Dekontunun” ibrazı ile aynı adresten temin edilebilir.

B- İHALEYE KATILIMA İLİŞKİN HUSUSLAR

1. İHALEYE KATILABİLME ŞARTLARI

1.1. İhaleye aşağıdaki şartlara haiz olanlar katılabilirler:

- a. 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 6’ncı maddesinde sayılanlardan olmamak,
- b. Kiralama bedeli, kullanım bedeli ve ecri misil alacağı için Boğaziçi Yönetim ile arasında dava veya icra takibi açılmamış olmak ve Boğaziçi Yönetim ile akdedilmiş, kiralama bedeli, kullanım bedeli, işletme veya diğer edimli sözleşmeleri akde aykırılık nedeniyle fesih edilmemiş olmak ve/veya mahkemece tahliyesine karar verilmemiş olmak.

Yukarıda belirtilen maddelerdeki şartları yerine getiremeyen tüzel kişilikler vekâleten dahi olsa ihaleye katılamazlar.

İstekliler yukarıda belirtilen maddelerle ilgili olarak borcu olmadığını kabul ve taahhüt eder.

- 1.2. Birden fazla gerçek veya tüzel kişi iş ortaklığı oluşturmak suretiyle ihaleye teklif veremez. Konsorsiyumlar ihaleye teklif veremez.
- 1.3. Bu yasaklara rağmen ihaleye katılan İstekliler ihale dışı bırakılarak geçici teminatları gelir kaydedilir. Ayrıca, bu durumun tekliflerin değerlendirilmesi aşamasında tespit edilememesi nedeniyle bunlardan biri üzerine ihale bırakılmışsa, mevcut teminatı gelir kaydedilerek ihale iptal edilir ve sözleşme yapılmışsa sözleşme tazminatsız feshedilir.

2. İHALEYE KATILABİLMEK İÇİN GEREKEN BELGELER

İsteklilerin elektronik ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeleri ihale dokümanında belirtilen sürede ve şartlarda Ön Yeterlilik Teklif Başvurularını kapalı zarf ile sunmaları gerekir:

3.1. İsteklinin teklif vermeye yetkili olduğunu gösterir belgeler:

A. Gerçek Kişiler:

1. Nüfus cüzdanı sureti ve ikametgâh belgesi,
2. İmza beyannamesi,
3. Kullanım bedeli, kiralama bedeli, ecri misil alacağı vb. alacaklar için İdare ile arasında dava veya icra takibi bulunmadığını, İdare ile akdedilmiş, kira, kiralama bedeli, kullanım bedeli,

işletme veya diğer edimli sözleşmelerinin akde aykırılık nedeniyle fesih edilmemiş olduğunu ve/veya mahkemece tahliyesine karar verilmemiş olduğunu gösterir belge, (İdarenin Hukuk Müşavirliğinden Temin edilecektir)

4. İdareye herhangi bir borcu bulunmadığını gösterir borcu yoktur belgesi, (İdarenin Mali İşler Müdürlüğünden Temin edilecektir).

B. Tüzel Kişiler:

1. Faaliyet belgesi veya şirket merkezini belirtir Ticaret Sicil Gazetesi,
2. İmza sirküleri ve Yetkili Kişi Mail Adresi (Noterden – Elektronik Açık artırmada teklif verecek kişinin yetkili olduğunu göstermelidir.)
3. Vekaleten katılanlar için noter tasdikli vekâletname ve imza beyannamesi (Elektronik Açık artırmada teklif verecek kişinin yetkili olduğunu göstermelidir.)
4. Vergi levhası,
5. Kullanım bedeli, kiralama bedeli, ecrimisil alacağı vb. alacaklar için İdare ile arasında dava veya icra takibi bulunmadığını, İdare ile akdedilmiş, kira, kiralama bedeli, kullanım bedeli, işletme veya diğer edimli sözleşmelerinin akde aykırılık nedeniyle fesih edilmemiş olduğunu ve/veya mahkemece tahliyesine karar verilmemiş olduğunu gösterir belge, (İdarenin Hukuk Müşavirliğinden Temin edilecektir)
6. İdareye herhangi bir borcu bulunmadığını gösterir borcu yoktur belgesi, (İdarenin Mali İşler Müdürlüğünden Temin edilecektir).

3.2. Başvuru Mektubu:

- İş bu şartname ekindeki form örneğine uygun olacaktır. Başvuru mektubunda;
- İhale dokümanının tamamen okunup kabul edildiğinin belirtilmesi,
- Üzerinde kazıntı, silinti, düzeltme bulunmaması zorunludur.

3.3. Doküman Satış Makbuzu:

İşbu Şartnamenin A.1.1.b maddesinde tarif edilmiştir.

3.4. Geçici Teminat:

3.4.1. İstekliler bu ihaleye katılabilmek için **75.000,00 TL** (YetmişBeşBin Türk Lirası) geçici teminat vereceklerdir. Belirtilen miktardan az geçici teminat veren İsteklinin teklifi değerlendirme dışı bırakılır.

3.4.2. Geçici teminat olarak sunulan teminat mektuplarının süresi, **20.07.2026** tarihinden önce olmamak üzere İstekli tarafından belirlenir.

3.4.3. Kabul edilebilir bir geçici teminat ile birlikte verilmeyen teklifler, istenilen katılma şartlarını sağlamadığı gerekçesiyle Boğaziçi Yönetim tarafından değerlendirme dışı bırakılacaktır.

3.4.4. Teminat olarak kabul edilecek değerler aşağıda sayılmıştır;

a) Türk Lirası cinsinden nakit para.

b) Bankalar ve özel finans kurumları tarafından verilen teminat mektupları.

3.5. Mesleki yeterlilik ve iş deneyime ilişkin belgeler:

3.5.1. İstekliler mesleki yeterliliklerine ilişkin 3.1. madde belirtilen belgeleri sunacaklardır.

Yiyecek içecek ağırlıklı hizmet veren kafe ve kafeteryaların faaliyetleri ile alakalı olarak ihale tarihinden önce resmi olarak en az 1 (bir) şube ile kurulumunu tamamlamış ve ticaret odasına kaydı yapılmış, vergi levhası, Ticaret sicil gazetesi, İmza sirküsü ve faaliyet belgesi onaylanmış olan tüzel ya da gerçek kişilere ait şirketler bu belgelere haiz ise katılabilecekler.

İLAN OLUNUR.