

BOĞAZIÇI TESİS YÖNETİM HİZM. SAN. VE TİC. A.Ş.

Boğaziçi Tesis Yönetim Hizm. San. ve Tic. A.Ş. tasarrufu altında bulunan

1 - Beylikdüzü Yaşam Vadisi D1 Nolu Büfe,

2 - Beylikdüzü Yaşam Vadisi D2 Nolu Büfe,

3 - Beylikdüzü Yaşam Vadisi D3 Nolu Büfe,

4 - Beylikdüzü Yaşam Vadisi D4 Nolu Büfe,

5 - Beylikdüzü Yaşam Vadisi D5 Nolu Büfe,

6 - Bakırköy Cumhuriyet Meydanı 4 Nolu Büfe,

7 - Bakırköy Cumhuriyet Meydanı 5 Nolu Büfe,

8 - Bakırköy Cumhuriyet Meydanı 6 Nolu Büfe,

9-Sarıyer Hacıosmanda Bulunan Silo (Kafe ve Restoran Alanı) alanlarının kiralama ihalesi yapılacaktır.

1 - Beylikdüzü Yaşam Vadisi D1 Nolu Büfe

Taşınmaz Bilgileri	Kavaklı Mah. 376 Ada 17 Parsel Doğusu, 15 m2
Muhammen Bedeli	19.500,00 TL (Aylık) – 234.000,00 TL + KDV (Yıllık)
Geçici Teminat Tutarı	7.020,00 TL
Kira Süresi	Sözleşme imza tarihinden itibaren 1 yıl süreyle
Ön Yeterlilik Başvuru Tarih ve Saati	07/09/2026 Pazartesi günü Saat: 10:00
İhale Tarihi ve Saati	10/09/2026 Perşembe günü Saat: 10:00

2 - Beylikdüzü Yaşam Vadisi D2 Nolu Büfe

Taşınmaz Bilgileri	Kavaklı Mah., 376 Ada 17 Parsel Doğusu, 15 m2
Muhammen Bedeli	19.500,00 TL (Aylık) – 234.000,00 TL + KDV (Yıllık)
Geçici Teminat Tutarı	7.020,00 TL
Kira Süresi	Sözleşme imza tarihinden itibaren 1 yıl süreyle
Ön Yeterlilik Başvuru Tarih ve Saati	07/09/2026 Pazartesi günü Saat: 10:15
İhale Tarihi ve Saati	10/09/2026 Perşembe günü Saat: 10:45

3 - Beylikdüzü Yaşam Vadisi D3 Nolu Büfe

Taşınmaz Bilgileri	Kavaklı Mah., 376 Ada 17 Parsel Doğusu, 15 m2
Muhammen Bedeli	19.500,00 TL (Aylık) – 234.000,00 TL + KDV (Yıllık)
Geçici Teminat Tutarı	7.020,00 TL
Kira Süresi	Sözleşme imza tarihinden itibaren 1 yıl süreyle
Ön Yeterlilik Başvuru Tarih ve Saati	07/09/2026 Pazartesi günü Saat: 10:30
İhale Tarihi ve Saati	10/09/2026 Perşembe günü Saat: 11:30

4 - Beylikdüzü Yaşam Vadisi D4 Nolu Büfe

Taşınmaz Bilgileri	Kavaklı Mah., 376 Ada 17 Parsel Doğusu, 15 m2
Muhammen Bedeli	19.500,00 TL (Aylık) – 234.000,00 TL + KDV (Yıllık)
Geçici Teminat Tutarı	7.020,00 TL
Kira Süresi	Sözleşme imza tarihinden itibaren 1 yıl süreyle

Ön Yeterlilik Başvuru Tarih ve Saati	07/09/2026 Pazartesi günü Saat: 10:45
İhale Tarihi ve Saati	10/09/2026 Perşembe günü Saat: 14:00
5 - Beylikdüzü Yaşam Vadisi D5 Nolu Büfe	
Taşınmaz Bilgileri	Kavaklı Mah., 376 Ada 17 Parsel Doğusu, 15 m2
Muhammen Bedeli	19.500,00 TL (Aylık) – 234.000,00 TL + KDV (Yıllık)
Geçici Teminat Tutarı	7.020,00 TL
Kira Süresi	Sözleşme imza tarihinden itibaren 1 yıl süreyle
Ön Yeterlilik Başvuru Tarih ve Saati	07/09/2026 Pazartesi günü Saat: 11:00
İhale Tarihi ve Saati	10/09/2026 Perşembe günü Saat: 14:45
6 - Bakırköy Cumhuriyet Meydanı 4 Nolu Büfe	
Taşınmaz Bilgileri	Kartaltepe Mah., 132 Ada 4 Parsel, 28 m2
Muhammen Bedeli	112.000,00 TL (Aylık) – 1.344.000,00 TL + KDV (Yıllık)
Geçici Teminat Tutarı	40.320,00 TL
Kira Süresi	Sözleşme imza tarihinden itibaren 1 yıl süreyle
Ön Yeterlilik Başvuru Tarih ve Saati	07/09/2026 Pazartesi günü Saat: 11:45
İhale Tarihi ve Saati	11/09/2026 Cuma günü Saat: 10:00
7 - Bakırköy Cumhuriyet Meydanı 5 Nolu Büfe	
Taşınmaz Bilgileri	Kartaltepe Mah., 132 Ada 4 Parsel, 28 m2
Muhammen Bedeli	112.000,00 TL (Aylık) – 1.344.000,00 TL + KDV (Yıllık)
Geçici Teminat Tutarı	40.320,00 TL
Kira Süresi	Sözleşme imza tarihinden itibaren 1 yıl süreyle
Ön Yeterlilik Başvuru Tarih ve Saati	07/09/2026 Pazartesi günü Saat: 12:00
İhale Tarihi ve Saati	11/09/2026 Cuma günü Saat: 11:00
8 - Bakırköy Cumhuriyet Meydanı 6 Nolu Büfe	
Taşınmaz Bilgileri	Kartaltepe Mah., 132 Ada 4 Parsel, 8 m2
Muhammen Bedeli	20.000,00 TL (Aylık) – 240.000,00 TL + KDV (Yıllık)
Geçici Teminat Tutarı	7.200,00 TL
Kira Süresi	Sözleşme imza tarihinden itibaren 1 yıl süreyle
Ön Yeterlilik Başvuru Tarih ve Saati	07/09/2026 Pazartesi günü Saat: 12:15
İhale Tarihi ve Saati	11/09/2026 Cuma günü Saat: 12:00
9 – Sarıyer Hacıosman’da Bulunan Silo Kafe ve Restoran Alanı	
Taşınmaz Bilgileri	İstinye Mah., 386 Ada 19 Parsel, 70 m2
Muhammen Bedeli	38.500,00 TL (Aylık) – 462.000,00 TL + KDV (Yıllık)
Geçici Teminat Tutarı	13.860,00 TL
Kira Süresi	Sözleşme imza tarihinden itibaren 1 yıl süreyle
Ön Yeterlilik Başvuru Tarih ve Saati	07/09/2026 Pazartesi günü Saat: 14:15

İhale Tarihi ve Saati	11/09/2026 Cuma günü Saat: 14:00
İhalelerin Yapılacağı Yer	Boğaziçi Tesis Yönetim Hizmetleri San. ve Tic. A.Ş Çok Amaçlı Toplantı Salonu
İhale Usulü	2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 36. maddesine göre Kapalı Teklif Usulü
İhale şartnameleri	İsmet Paşa Mah. Tuna Cad. Gün Işığı Sit. C2 Blok No:59ER Bayrampaşa adresinden Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nden satın alınacaktır.
Şartname Bedeli	15.000,00 TL'dir.

İHALEYE KATILABİLME ŞARTLARI

Yeterlik değerlendirmesi için istenen belgeler:

Yeterlik değerlendirilmesi için istenen belgeler:

- Gerçek kişiler için **Kanuni ikametgâh ve nüfus cüzdanı sureti**,
- Yabancı İsteklilerin tebligat için Türkiye sınırları içinde **adres gösterir belge**,
- Ticaret ve/veya Sanayi Odası belgesi**,
 - Gerçek kişi olması halinde ihale yapıldığı yıl içinde alınmış, ilgisine göre ticaret, sanayi odası veya esnaf ve sanatkâr siciline kayıtlı olduğunu gösterir belge,
 - Tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan ihale yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge, (Türkiye’de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişiliğin belgelerinin, bu tüzel kişiliğin bulunduğu ülkedeki Türk Konsoloslughunca veya Türkiye Dışişleri Bakanlığı’nca onaylanmış olması gerekir.)
 - Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b)’deki esaslara göre temin edecekleri belge,
- İmza Sirküleri**,
 - Gerçek kişi olması halinde noter tasdikli imza beyannamesi.
 - Tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri (Türkiye’de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişiliğin sirkülerinin bu tüzel kişiliğin bulunduğu ülkedeki Türk Konsoloslughunca veya Türkiye Dışişleri Bakanlığı’nca onaylanmış olması gerekir.)
 - Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b) fıkralarındaki esaslara göre temin edecekleri belgeleri ibraz etmeleri gerekir.
- İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise, istekli adına teklifte bulunacak kimselerin noter tasdikli vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza beyannamesi (Türkiye’de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişilerin vekâletnamelerinin bulunduğu ülkedeki Türk Konsoloslughunca veya Türkiye Dışişleri Bakanlığı’nca onaylanmış olması gereklidir.)
- Tüzel kişiliğin kuruluş, ortaklık ve sermaye yapısını gösterir **“Ticaret Sicil Gazetesi”**
- İhale dokümanının **15.000,00 TL** bedelle Boğaziçi Tesis Yönetim Hizmetleri San. Ve Tic. A.Ş Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nden satın alındığına dair belge (İhaleye Ortak girişim olarak katılım olması halinde ortaklardan birisinin satın alması yeterlidir.) İhale doküman bedelinin; İdare banka hesabı Türkiye Vakıflar Bankası Validesultan İstanbul Şubesi IBAN NO: TR36 0001 5001 5800 7290 5022 22 nolu hesaba “..... *fırması* *Kiralanması İş* .../.../2026 tarihli *İhaleye katılım hakkı için İhale Doküman Bedelidir*” açıklaması düşölerek yatırılmasından sonra, **“Doküman Satış Dekontunun”** ibrazı ile aynı adresten temin edilebilir.
- SGK ve vergi borcu olmadığına dair ihale ilan tarihinden sonra alınmış belge, (Ortak girişim ve/veya konsorsiyum olunması halinde; Ortak girişim ve/veya konsorsiyumu oluşturan tüzel kişilerin her birinin işbu belgeyi ibraz etmeleri gerekmektedir.)
- İdare’ye kira, ecrimisil, işletme bedeli, intifa hakkı, tahsis bedeli borcu bulunmadığına ilişkin **“borcu yoktur”** belgesi (İşbu belge; İdare, Mali İşler Müdürlüğünden temin edilecek olup ortak girişim ve/veya konsorsiyum olunması halinde; Ortak girişim ve/veya konsorsiyumu

oluşturan tüzel kişilerin her birinin işbu belgeyi ibraz etmeleri gerekmektedir.)

10. İdare'ye kira, ecrimisil, işletme bedeli, intifa hakkı, tahsis bedeli borcuna ilişkin tahsil ve tahliye davası açılmadığını belirtir Boğaziçi Yönetim A.Ş Hukuk Müşavirliğinden temin edilecek belge, (Ortak girişim ve/veya konsorsiyum olunması halinde; Ortak girişim ve/veya konsorsiyumu oluşturan tüzel kişilerin her birinin işbu belgeyi ibraz etmeleri gerekmektedir.)

11. İsteklilerin ortak girişim olması halinde, bu şartnameye ekli örneğine uygun ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalanan ortaklık sözleşmesini vermesi, (ihale üzerinde kaldığı takdirde noter tasdikli ortaklık sözleşmesi verirler, ayrıca grubun bütün ortakları idare ile yapılacak ihale sözleşmesini şahsen veya vekil tayin edecekleri kişiler vasıtasıyla imzalarlar.)

İsteklilerin, ihale saatinden önce ihale şartnamesini incelemeleri ve tekliflerini de şartnamede belirtilen şartlar çerçevesinde vermeleri zorunludur.

Ortak girişim beyannamesinde pilot ortak belirtilmelidir, pilot ortak en yüksek hisseye sahip olmalıdır ancak eşit hisse oranlarının varlığı halinde bu ortaklardan birisi de pilot ortak olabilir.

İstenilen bütün belgelerin **asıl** veya **noter tasdikli** veya "**aslı idarece görülmüştür**" nüshası olması gerekmektedir.

İhaleye katılacak olanlar, ihale ilanında belirtilen gün ve saatte aşağıdaki belgelerle birlikte Boğaziçi Yönetim Tesis Hizmetleri San. Ve Tic. A.Ş Genel Müdürlüğünde hazır bulunacaklardır:

1. Teklif mektubunu havi **iç zarf**

2. 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na uygun olarak düzenlenmiş **Geçici Teminatı,**

3. İmza Sirkülerini Vermesi,

a) Gerçek kişi olması halinde noter tasdikli imza beyannamesi.

b) Tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri (Türkiye'de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişiliğin sirkülerinin bu tüzel kişiliğin bulunduğu ülkedeki Türk Konsolosluga veya Türkiye Dışişleri Bakanlığı'na onaylanmış olması gerekir.)

c) Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b) fıkralarındaki esaslara göre temin edecekleri belgeleri ibraz etmeleri gerekir.

4. İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise, istekli adına teklifte bulunacak kimselerin **noter tasdikli vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza beyannamesi vermesi,** (Türkiye'de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişilerin vekâletnamelerinin bulunduğu ülkedeki Türk Konsolosluga veya Türkiye Dışişleri Bakanlığı'na onaylanmış olması gereklidir.)

5. İsteklilerin ortak girişim olması halinde, bu şartnameye ekli örneğine uygun **ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalanan ortaklık sözleşmesini vermesi,** (ihale üzerinde kaldığı takdirde noter tasdikli ortaklık sözleşmesi verirler, ayrıca grubun bütün ortakları idare ile yapılacak ihale sözleşmesini şahsen veya vekil tayin edecekleri kişiler vasıtasıyla imzalarlar.)

İsteklilerin, ihale saatinden önce ihale şartnamesini incelemeleri ve tekliflerini de şartnamede belirtilen şartlar çerçevesinde vermeleri zorunludur.

Ortak girişim beyannamesinde pilot ortak belirtilmelidir, pilot ortak en yüksek hisseye sahip olmalıdır ancak eşit hisse oranlarının varlığı halinde bu ortaklardan birisi de pilot ortak olabilir.

İstenilen bütün belgelerin **asıl** veya **noter tasdikli** veya "**aslı idarece görülmüştür**" nüshası olması gerekmektedir.

7. Yabancı isteklilerin sunacakları yurtdışında düzenlenmiş her türlü belgenin Türkiye Cumhuriyeti konsolosluklarınca tasdik edilmiş veya apostil şerhini havi olması gerekmektedir.

8. İsteklilerin, ihale saatinden önce ihale şartnamesini incelemeleri ve tekliflerini de şartnamede belirtilen şartlar çerçevesinde vermeleri gerekmektedir.

9. İhaleye katılmak isteyenlerin, Boğaziçi Tesis Yönetim Hizmetleri San. Ve Tic. A.Ş., İsmetpaşa Mah. Tuna Cad. No:59/ER Günışığı Sitesi C2 Blok Bayrampaşa - İstanbul

adresine, yukarıda belirtilen gün ve saate kadar yeterlik müracaatında bulunmaları gerekmektedir. Ancak isteklilere ihaleden önce yeterlik belgesi verilmeyecektir. İhaleye katılmaya hak kazananlar, ihale günü hazır bulunan isteklilerin huzurunda İhale Komisyonunca açıklanacak ve ihaleye katılmaya hak kazanamayanların teklif zarfları açılmadan kendilerine iade edilecektir.

10. Yeterlik Başvuru dosyası İdareye verildikten sonra son müracaat tarihinden önce olsa dahi dosya içerisindeki herhangi bir evrakın değiştirilmesi veya eksik evrakın tamamlanması yönünde yapılacak müracaatlar değerlendirmeye alınmayacaktır.

11. Söz konusu ihale 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre düzenlenmiş olup istenen bütün bilgi ve belgelerin bu kanuna uygun olması gerekmektedir.

12. Telgraf veya Faks'la yapılacak müracaatlar ve postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.